

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 DEL 8/03/2011

COPIA

**OGGETTO : CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA TWIRLING DI ROSATE DI UN LOCALE SITO
PRESSO IL CASTELLO CIVICO PARCO AVIS DI ROSATE.**

Il giorno 8.03.2011, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
DE PASQUALE ANNA
SERAFINI ANTONIO

BIELLI ORIETTA

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA
RADICI UMBERTO

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

VISTA la nota pervenuta all'ufficio protocollo in data 7 marzo 2011, registrata al nr. 1960 e conservata agli atti, con la quale l'Associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate richiede l'utilizzo di un locale presso il Centro Civico - il Castello presso il Parco Avis di Rosate, da utilizzare quale sede dell'associazione stessa;

RITENUTO, in considerazione del fatto che il Comune di Rosate riserva il massimo interesse allo sviluppo ed al potenziamento delle attività sportive ed in genere a quelle iniziative che diffondono ed incoraggiano nei cittadini e nei giovani in particolare, l'esercizio di attività motorie e riconosce il valore delle attività sportive come mezzo di aggregazione sociale, di sviluppo e formazione della personalità giovanile e di tutela della salute, di accogliere la predetta richiesta;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito e, ritenuto di doverlo approvare;

DATO ATTO che il Twirling è regolarmente iscritta al Registro Comunale delle Associazioni, istituito ai sensi dell'art.26 del vigente statuto Comunale;

VISTI gli art. 1803 Cod. civ. e seg.;

VISTI gli artt. 107 e 109 del Dto Lgs 267/00;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del settore Socio-Educativo, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione che, si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, ex art.1803 C.C. di un locale presso il Centro Civico il Castello Parco – Avis a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica TWIRLING di Rosate;
2. Di dare atto che tale convenzione avrà durata triennale dalla data della sottoscrizione;
3. Di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore Servizi Sociali alla stipula della convenzione di cui trattasi;
4. Di dichiarare, con votazione unanime e successiva, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4 T.U.E.L.;

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO PRESSO IL CENTRO CIVICO IL CASTELLO-PARCO AVIS DI V.LE EUROPA TRA COMUNE DI ROSATE E LA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA TWIRLING DI ROSATE.

L'anno duemilaundici il giorno..... del mese di presso la residenza Municipale di Rosate

TRA

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore, Socio-Educativo, Sportivo, Culturale, Dott.ssa Adele Simonetta Panara, che in seguito verrà denominato " il concedente", in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. del..... .;

E

Il Sig. Carlo Tarantola, nella sua qualità di Presidente della Società Sportiva dilettantistica Twirling di Rosate con sede a Rosate, che in seguito verrà denominata " la concessionaria"

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di un locale sito in Rosate, presso il Centro Civico- Il Castello -Parco Avis di Viale Europa - Rosate, piano secondo mq.46,90 come da planimetria allegata, da destinare a sede dell'associazione stessa;

ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA

Sono a carico della concessionaria:

- a) Le spese per la manutenzione ordinaria del locale;
- b) Un rimborso spese pari ad €. 100,00= annue per il pagamento di utenze varie (luce e gas) compresa la Tarsu;
- c) La pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso.

Sono, inoltre, a carico della concessionaria i costi per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno della sede.

ART.4 – DESTINAZIONE DEL LOCALE

E' fatto divieto al comodatario cedere il presente contratto o, di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del bene. E', inoltre, fatto divieto al comodatario di servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di tali divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno.

ART.5 – RESPONSABILITA'

Il comodatario è costituito custode del bene immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per eventuali danni derivanti da abuso e trascuratezza nell'uso dello stesso.

ART. 6 – DURATA

La presente convenzione avrà durata triennale dalla data della sottoscrizione.

ART. 7 – CLAUSOLA RESCISSORIA.

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 8 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

ART. 9 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

ART. 10 – FORO COMPETENTE.

Per quanto non previsto dal presente atto si fa espresso riferimento alle norme di cui agli artt. 1803 e succ. del Codice Civile;

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto.

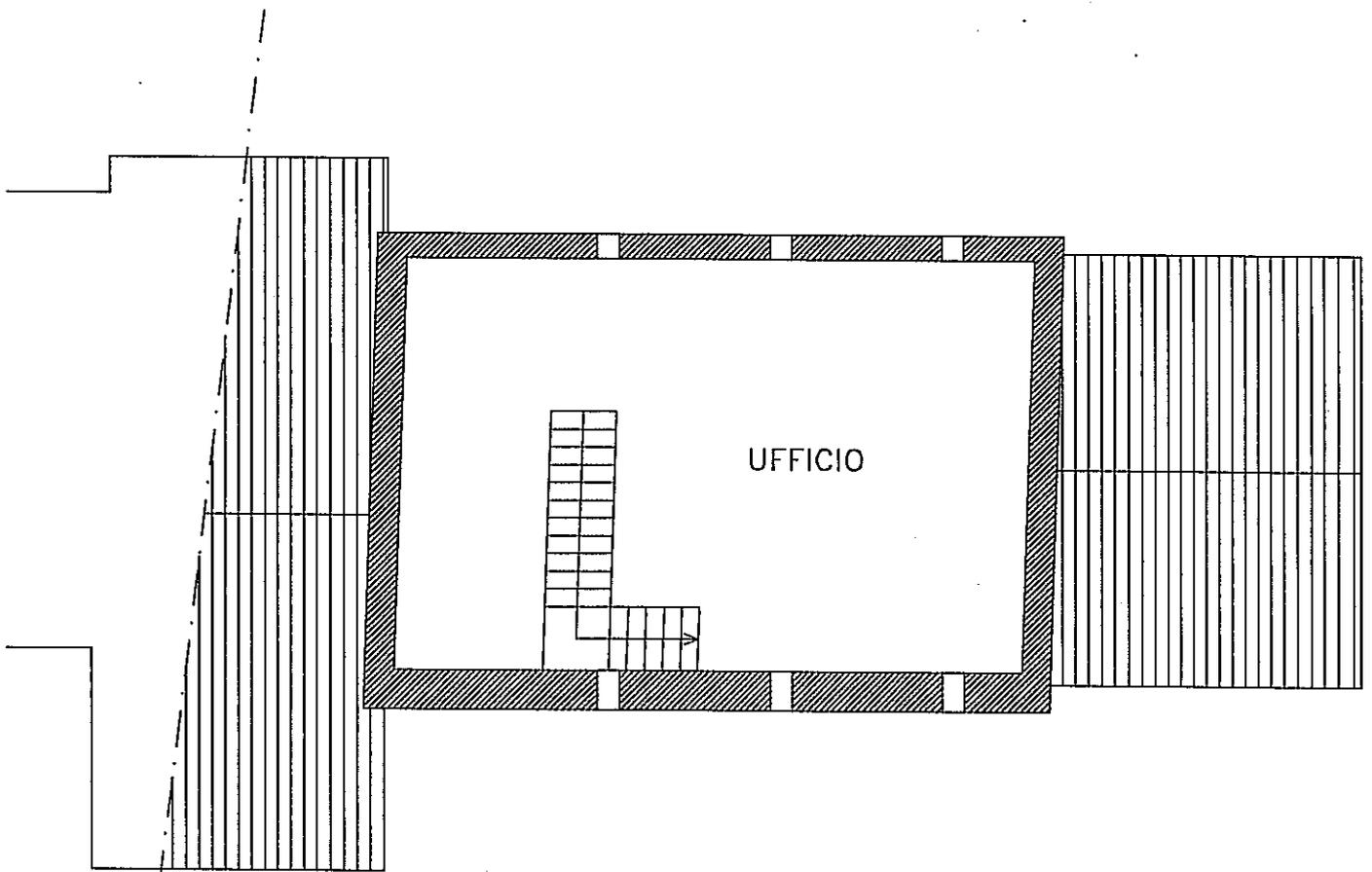
Rosate, li 2011

Il Presidente
Carlo Tarantola

La Resp. Settore Socio-Educativo, Sportivo, Culturale
Dott.ssa Adele Simonetta Panara

PIANO SECONDO

H=400cm



SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 8.3.2011 DELIBERA NR. 32

ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

OGGETTO: CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TWIRLING DI ROSTE DI UN LOCALE SITO PRESSO IL CASTELLO CIVICO PARCO AVIS DI ROSATE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

F.to Dr.ssa A. S. Panara

Visto con parere favorevole.

Li 8.3.2011

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio.

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

li,

IL REVISORE DEL CONTO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 28/03/2011 al 12/04/2011.

Rosate, 28/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 8/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 28.03.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Anna Lisa Fiori
